

Утверждаю

Начальник государственной
инспекции строительного надзора
Кировской области

Трегубов И.А.

« 20 » февраля 2026 г.

Заключение

Технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

« 20 » февраля 2026

г. Киров, ул. Всесвятская, д. 23

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7

Адрес объекта: Кировская обл., г. Киров, проезд Мурашинский, д. 7

Застройщик: ООО СЗ «ПС Недвижимость» (ИНН: 4345422498) 610044 Кировская область, г. Киров, ул. Ломоносова, д. 11, офис 20А

Лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик):
ООО СЗ «ПС Недвижимость» (ИНН: 4345422498) 610044 Кировская область, Г. КИРОВ, ул. Ломоносова, д. 11, офис 20А

Основания для строительства (исходно-разрешительная документация):

1. Разрешение на строительство 43-40-095-2023 от 26.10.2023 уполномоченный орган, выдавший решение: администрация города Кирова
2. Проектная документация, разработанная ООО «СтройПроектИнжиниринг» (шифр ПД 39-П-21)
3. Положительное заключение экспертизы № 43-2-1-3-023138-2022 от 15.04.2022 ООО «Академэкспертиза»

Основания для образования технической комиссии:

Техническая комиссия образована на основании извещения о несчастном случае со смертельным исходом на объекте капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7» по адресу Кировская область, г. Киров, проезд Мурашинский, д. 7, поступившее 21.01.2026 вх. № 56-01-09-42.

В соответствии с требованиями частей 1, 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, правил установления органом исполнительной власти Кировской области,

уполномоченными на осуществление государственного строительного надзора, причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Кировской области от 22.08.2008 № 143/345. Порядком образования и работы технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на строительной площадке при строительстве объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7», утвержденным приказом государственной инспекции строительного надзора Кировской области от 22.01. № 14 техническая комиссия образована в следующем составе:

- | | |
|-----------------|--|
| Усанов В.Н. - | заместитель начальника государственной инспекции строительного надзора Кировской области (председатель комиссии) |
| Лялина А.Н. - | начальник отдела по надзору за строительством в г. Кирове и контролю за долевым строительством государственной инспекции строительного надзора Кировской области (заместитель председателя комиссии) |
| Клабуков А.В. - | ведущий консультант отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством государственной инспекции строительного надзора Кировской области |

Рассмотренные материалы (документация):

Проектная документация ПД 39-П-21.

Характеристика объекта строительства, реконструкции (основные технико-экономические параметры):

Здание: Многоквартирный дом

Площадь застройки(кв.м.): - 1931,7

Площадь объекта (кв.м.) - 6259,45

Конструктивная схема жилых этажей здания – перекрестно-стеновая с несущими наружными внутренними стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних поперечных и продольных стен и железобетонных перекрытий.

Сведения о лице (лицах), которому (которым) причинен вред жизни или здоровью:

Алиев Расулбек Азат улы, 27.07.2004 г.р., каменщик.

Сведения о лице (лица), имуществу которых причинен вред и размер причиненного ущерба: нет информации

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: Нарушение требований техники безопасности при ведении каменных работ.

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, материалам инженерных изысканий: проектная документация имеет положительное заключение экспертизы № 43-2-1-3-023138-2022 от 15.04.2022 ООО «Академэкспертиза».

Результат осмотра объекта строительства:

На объекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7» ведутся работы по возведению внутренних кирпичных стен (машинное отделение), штукатурка стен, обвязка теплового узла.

Объяснения очевидцев причинения вреда, должностных лиц, ответственных за строительство/реконструкцию объекта:

Из объяснений производителя работ ООО СЗ «ПС Недвижимость» Анисимова Алексея Николаевича следует, что при ведении каменной кладки внутренних стен бригадой каменщиков, были нарушены правила техники безопасности при ведении строительно-монтажных работ.

Выводы технической комиссии:

Ведение строительно-монтажных работ на объекте «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7» ведутся согласно проекта (шифр ПД 39-П-21), нарушения законодательства о градостроительной деятельности отсутствуют.

Согласно требованиям проекта (шифр ПД 39-П-21-ПОС) предусмотрено соблюдение техники безопасности, охраны труда и окружающей среды, в том числе при осуществлении работ по каменной кладке.

Согласно требованиям проекта при строительстве объекта необходимо выполнять требования СНиП 12-03-2001.

Учитывая вышеизложенное, причиной несчастного случая послужило несоблюдение участниками строительства требований, проектной, организационно-технологической документации, разработанной для осуществления строительно-монтажных работ на объекте: не соблюдение проекта ПД 39-П-21-ПОС каменщиком.

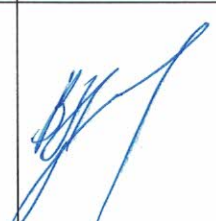
Установлен факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определено существо нарушений: не установлен.

Установлена причинно-следственная связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц: не установлена.

Техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов о нарушении законодательства о градостроительной деятельности и о причинно-следственной связи между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда. Нарушено требование техники безопасности.

Рекомендации по предотвращению аварий по аналогичным причинам:

Допуск работников для работы на строительной площадке, обустройство строительной площадки, мест производства работ должно выполняться в соответствии с проектной и организационно-технической документацией. Провести с работниками ООО СЗ «ПС Недвижимость» внеплановый инструктаж по вопросам строгого выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями инструкций по охране труда и проектной документации.

Фамилия Имя Отчество	Должность	Подпись
Усанов Вадим Николаевич,;	заместитель начальника государственной инспекции строительного надзора Кировской области – председатель комиссии	
Лялина Анна Николаевна,	начальник отдела по надзору за строительством в г. Кирове и контролю за долевым строительством – заместитель председателя комиссии	
Клабуков Алексей Викторович,	ведущий консультант отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством	