

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

г. Киров 6 мая 2026 года

Кировский областной суд в составе судьи Никонова К.Ф.,

при секретаре Цехан К.С.,

с участием прокурора Чураковой Н.Р.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному исковому заявлению Моховой ФИО8 к Правительству Кировской области о признании недействующим в части Постановления Правительства Кировской области от 21.03.2014 № «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

установил:

Мохова Н.Н. обратилась в суд с административным иском о признании недействующим Постановления Правительства Кировской области от 21.03.2014 № «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Программа, Постановление № в редакции Постановления Правительства Кировской области от 23.12.2015 № № в части изменения сроков капитального ремонта системы электроснабжения с 2021-2023 годы на 2030-2032 годы, по капитальному ремонту системы газоснабжения с 2023-2025 годы на 2030-2032 годы многоквартирного жилого дома по адресу: г. <адрес>

В обоснование заявленных требований указала, что при внесении изменений в Программу Правительством Кировской области необоснованно изменены сроки капитального ремонта систем электроснабжения и газоснабжения жилого дома по адресу: <адрес>

При этом, в первоначальной редакции Постановления № № были установлены сроки и виды работ, подлежащих проведению в нем: в плановый период 2025-2027 годы – ремонт электроснабжения, 2025-2027 годы - ремонт газоснабжения. Сроки производства указанных работ в последующих редакциях данные изменялись на более ранние периоды: по электроснабжению перенесен на 2021-2023 годы, по газоснабжению на 2023-2025 годы. Постановлением Правительства Кировской области от 01.04.2019 № внесены изменения в адресный перечень многоквартирных домов, относительно многоквартирного дома сроки проведения работ по данным видам капитального ремонта перенесены на 2030-2032 годы.

Полагает, что изменение срока капитального ремонта электроснабжения, газоснабжения жилого дома произведено произвольно, в нарушение положений статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) поскольку общего собрания жильцов по данному вопросу не проводилось, иных оснований, предусмотренных законом, для изменения указанного срока так же не имелось. В настоящее время нормативный правовой акт действует в редакции Постановления Правительства Кировской области от 23 декабря 2025 года № Просит признать недействующими пункты № № адресного перечня многоквартирных домов, являющегося приложением к областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № в редакции Постановления Правительства Кировской области от 23.12.2025 № в части установленных сроков проведения капитального ремонта систем электроснабжения и газоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: <адрес>

Мохова Н.Н. в судебное заседание не явилась, ее представитель по доверенности Мохов Т.И. заявленные исковые требования поддержал. Представитель административного ответчика Правительства Кировской области по доверенности Космачев Д.П. в судебном заседании требования не признал, пояснил, что Программа принята и введена в действие уполномоченным органом государственной власти Кировской области в порядке и в рамках полномочий, установленных законом. Внесение изменений в Программу в части изменения сроков ремонта обусловлено финансовыми причинами. Сроки производства работ по капитальному ремонту систем электро- и газоснабжения изменен на основании технического обследования жилого дома.

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по доверенности Лычакова Е.Н. с доводами административного искового заявления не согласна, поддержала позицию представителя Правительства Кировской области, просила в удовлетворении заявленных требований отказать.

Выслушав доводы участников процесса, заключение прокурора Чураковой Н.Р., полагавшей необходимым заявленные требования удовлетворить, исследовав письменные материалы

административного дела, суд приходит к следующему.

Исходя из содержания Постановления Правительства Кировской области от 21.03.2014 № № «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» следует, что оно направлено на установление правового регулирования в сфере капитального ремонта жилых домов в Кировской области, рассчитано на неопределенный круг лиц и неоднократное применение, то есть является нормативным правовым актом Правительства Кировской области.

Порядок рассмотрения споров о признании недействующими нормативных правовых актов регламентирован положениями главы 21 КАС РФ.

В соответствии с частью 8 статьи 213 КАС РФ при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд выясняет: нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление; соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих: полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов; форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты; процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта; правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу; соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Пунктом 10 части 1 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» закреплено, что одним из принципов деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации является самостоятельное осуществление ими принадлежащих им полномочий.

В силу подпункта 8.3 статьи 13 ЖК РФ к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений отнесено в частности определение порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Принятие нормативных правовых актов, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, возложено частью 1 статьи 167 ЖК РФ на органы государственной власти субъекта Российской Федерации.

Пунктом «н» статьи 10 Закона Кировской области от 26.07.2001 г. № 10-ЗО «О Правительстве и иных органах исполнительной власти Кировской области» к полномочиям Правительства Кировской области отнесено осуществление иных полномочий, возложенные на него законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом области, законами области, указами и распоряжениями Губернатора области.

Согласно части 1 статьи 168, пункту 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ, в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации утверждается региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включающая в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 6 статьи 168 ЖК РФ порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки программ, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии с данным Кодексом.

Отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Кировской области регулируются Законом Кировской области от 02.07.2013 г. № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

Частью 1 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 г. № 298-ЗО закреплено, что региональная (областная) программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области утверждается Правительством Кировской области.

В соответствии с пунктом 2 статьи 16 Закона Кировской области от 26.07.2001 г. № 10-ЗО нормативные правовые акты Правительства области, устанавливающие общие, подлежащие многократному применению правила поведения индивидуально не определенных физических и юридических лиц в сфере осуществления государственного управления на территории области, а также

устанавливающие общий порядок деятельности Правительства области и иных органов исполнительной власти области, принимаются в форме постановлений и подписываются Председателем Правительства области.

21.03.2014 г. Правительством Кировской области принято постановление № «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», приложением к которому является адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в рамках реализации данной программы.

Первоначальный текст нормативного правового акта опубликован 26.03.2014 на официальном информационном сайте Правительства Кировской области <http://kirovreg.ru>, а также 01.04.2014 в газете «Кировская правда» № 35(25335).

Таким образом, оспариваемый нормативный правовой акт принят уполномоченным на его принятие органом в установленном законом порядке с соблюдением формы нормативного правового акта и порядка его опубликования.

Проверяя оспариваемый нормативный правовой акт на его соответствие законодательству имеющему большую юридическую силу, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 2 статьи 64 КАС РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом по ранее рассмотренному гражданскому или административному делу либо по делу, рассмотренному ранее арбитражным судом, не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении судом другого административного дела, в котором участвуют лица, в отношении которых установлены эти обстоятельства, или лица, относящиеся к категории лиц, в отношении которой установлены эти обстоятельства.

Решением Кировского областного суда от 14.11.2025, оставленным без изменения апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 25.02.2026, по делу по административному иску Моховой Н.Н. к Правительству Кировской области о признании частично недействующими изменений, внесенных в нормативный правовой акт, постановлено признать недействующими со дня принятия положения, вносящие изменения в адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, а именно: пункты № № постановления Правительства Кировской области в редакции от 01.04.2019 № по переносу сроков работ капитального ремонта электроснабжения с 2021-2023 годы на 2030-2032 годы и капитального ремонта газоснабжения с 2023-2025 годы на 2030-2032 годы в многоквартирном доме <адрес>;

а также пункты № , № постановления Правительства Кировской области в редакции от 29.06.2021 № ; пункты № , № постановления Правительства Кировской области в редакции от 16.05.2022 № пункты № , № постановления Правительства Кировской области в редакции от 21.09.2022 №; пункты № в редакции постановления Кировской области от 15.05.2023 № пункты №, № в редакции постановления Кировской области от 16.07.2024 №; пункты № № в редакции постановления Правительства Кировской области от 30.06.2025 № по актуализации сроков капитального ремонта систем электроснабжения и газоснабжения на 2030-2032 годы в указанном многоквартирном доме (л.д. 219-226, 227-232).

Согласно разделу 4 областной программы определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей формирования и актуализации Программы осуществляется исходя из критериев, предусмотренных Законом Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО.

Постановления Правительства Кировской области, предусматривающие внесение изменений в Постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № также опубликованы в порядке, установленном Законом Кировской области от 14.10.2013 №№

Согласно пунктам № , № «Адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, указанных в пункте 1 части 2 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 № № технические и общие характеристики многоквартирных домов, период (годы) проведения работ по капитальному ремонту по видам таких работ и иные данные и сведения, необходимые для реализации настоящей программы» (далее – Адресный перечень), являющегося приложением к Программе, в первоначальной редакции постановления Правительства Кировской области № от 21.03.2014 капитальный ремонт газоснабжения и электроснабжения жилого дома по адресу: <адрес> запланирован на 2025 – 2027 годы.

Постановлением Правительства Кировской области от 21.02.2018 № в приведенное выше Постановление внесены изменения, в том числе, в адресном перечне изменены сроки выполнения ремонта электроснабжения на период 2021-2023 годы, ремонт газоснабжения на период 2023-2025 годы.

Указанное постановление опубликовано 27.02.2018 на официальном информационном сайте Правительства Кировской области www.kirovreg.ru, и вступило в законную силу в соответствии с п. 2 постановления Правительства Кировской области от 21.02.2018 № через десять дней после официального опубликования.

Постановлением Правительства Кировской области от 01.04.2019 № опубликованным 08.04.2019 на официальном информационном сайте Правительства Кировской области www.kirovreg.ru и вступившим в законную силу в соответствии с п. 3 постановления Правительства Кировской области от 01.04.2019 № через десять дней после официального опубликования, в постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № № внесены изменения, в том числе, в пунктах № № адресного перечня относительно спорного многоквартирного дома изменены ранее предусмотренные сроки проведения работ по капитальному ремонту электроснабжения и газоснабжения на более поздний период: ремонт электроснабжения перенесен на плановый период 2030-2032 годов, ремонт газоснабжения перенесен на плановый период 2030-2032 годов.

В действующей редакции Адресного перечня (редакция Постановления Правительства Кировской области от 23.12.2025 №) капитальный ремонт систем газоснабжения и электроснабжения жилого дома по адресу: г. <адрес> запланирован на 2030 – 2032 годы.

Таким образом, действующая на дату рассмотрения административного дела редакция Адресного перечня, предусматривает более поздний срок проведения капитального ремонта инженерных систем многоквартирного дома по сравнению с первоначальной редакцией.

В данной части нормативный правовой акт оспаривается административным истцом.

Согласно частям 3 и 4 статьи 168 ЖК РФ очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе капитального ремонта исходя из критериев, которые установлены законом субъекта Российской Федерации и могут быть дифференцированы по муниципальным образованиям, а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом частью 4 указанной статьи предусмотрены случаи, позволяющие вносить изменения в Программу без проведения собрания собственников.

Внесение изменений в Программу без проведения собрания собственников возможно, если: сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт; запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются; изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 настоящего Кодекса. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома; внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.

Представителем административного ответчика не представлено сведений о наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по вопросу переноса сроков

проведения капитального ремонта систем электроснабжения и газоснабжения.

Согласно части 2 статьи 62 КАС РФ обязанность доказывания законности оспариваемых нормативных правовых актов, актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, решений, действий (бездействия) органов, организаций и должностных лиц, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, возлагается на соответствующие орган, организацию и должностное лицо. Указанные органы, организации и должностные лица обязаны также подтверждать факты, на которые они ссылаются как на основания своих возражений.

Доводы представителей административного ответчика и заинтересованного лица о том, что изменения сроков ремонта спорных инженерных систем произведено на основании обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с пунктом 6 части 4 статьи 168 ЖК РФ судом отклоняются.

Представленный в материалы административного дела технический отчет о выполнении работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес> (л.д. 88-218) не содержит сведений о дате его составления и подписания.

Исходя из положений пункта 4.1 Постановления Правительства Кировской области от 22.08.2025 № № «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений» (далее Постановление Правительства Кировской области № № заключение по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома подлежит направлению в уполномоченный орган. Таким органом в силу пункта 3 указанного Постановления Правительства Кировской области является министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

Сведений о том, что технический отчет о выполнении работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес> на дату внесения изменений в оспариваемый нормативный правовой акт (23 декабря 2025 года) был надлежащим образом составлен, подписан подрядчиком и передан на рассмотрение уполномоченному органу суду не представлено.

Кроме того, согласно указанному отчету процент физического износа строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения дома не превышает 30% (л.д. 175), в то время как по сведениям технического паспорта жилого дома по состоянию на 16 января 2017 года средний процент износа инженерных систем и элементов благоустройства составлял 55% (л.д. 197). Данные расхождения в степени износа дома в представленной технической документации представитель административного истца и представитель заинтересованного лица пояснить не смогли, пояснив лишь, что в данном доме проводились работы по капитальному ремонту фасада и крыши.

Согласно справке ТСЖ «ФИО9» обращений с просьбами о предоставлении доступа к общему имуществу МКД для проведения технического обследования его состояния не поступало (л.д. 250).

При указанных обстоятельствах представленный технический отчет о выполнении работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: <адрес> не может быть признан надлежащим доказательством соблюдения Правительством Кировской области порядка внесения изменений в оспариваемый нормативный правовой акт в соответствии с положениями пункта 6 части 4 статьи 168 ЖК РФ.

Исходя из изложенного, суд приходит к выводу, что установление иных, более поздних по сравнению с первоначальными, сроков проведения капитального ремонта электроснабжения, газоснабжения жилого дома по адресу: <адрес> без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и при отсутствии оснований, предусмотренных частью 4 статьи 168 ЖК РФ не соответствует требованиям законодательства, имеющего большую юридическую силу.

Удовлетворяя заявленные требования административного истца, суд полагает необходимым отметить, что оспариваемые изменения в нормативный правовой акт, внесены с нарушением установленного порядка внесения таких изменений.

Согласно части 4 статьи 3.1 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год, но не позднее 1 июля года, предшествующего очередному году реализации региональной программы. Решения о внесении изменений в региональную программу принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Постановление Правительства Кировской области № принято 23 декабря 2025 года, то есть с нарушением установленного законом срока внесения изменений в программу.

Довод представителя заинтересованного лица о том, что адресная программа в отношении дома по адресу: <адрес> будет реализовываться только в 2030 году, следовательно, изменения в отношении данного дома могут приниматься в любое время до 1 июля 2029 года не основан на нормах права.

Согласно паспорту областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» срок реализации программы определен с 2014 по 2053 годы и не содержит условий об исчислении срока для реализации программы по каждому дому отдельно.

Довод о том, что внесение изменений в адресный перечень при проведении технического обследования жилого дома возможно в любой срок независимо от требований части 4 статьи 3.1 Закона Кировской области № прямо противоречит положениям пункта 4.4 Постановления Правительства Кировской области от 22.08.2025 №, согласно которому решение уполномоченного органа, принятое по результатам работы комиссии в форме распоряжения уполномоченного органа, является основанием для внесения изменений в Программу в срок, установленный частью 4 статьи 3.1 Закона Кировской области от 02.07.2013 №, с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда.

Таким образом, пункты № Адресного перечня подлежат признанию недействующими в части установленных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома по адресу: Кировская область, г. <адрес>

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 215 КАС РФ по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается, в том числе, решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и недействующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Доводы представителя административного истца о том, что признание недействующей последней редакции Адресного перечня Программы влечет действие Адресного перечня в предыдущей редакции, судом отклоняются, поскольку согласно абзацу третьему пункта 27 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» (далее – Постановление Пленума ВС РФ № 50) признание судом недействующими основных нормативных положений означает признание недействующими положений нормативных правовых актов, которыми в основные нормативные положения внесены изменения и (или) дополнения.

Определяя время, с какого нормативный правовой акт подлежит признанию недействующим, суд учитывает, что первоначальная редакция Программы действующему законодательству не противоречила, в связи с чем нормативный правовой акт не может быть признан недействующим с даты его принятия.

В данном случае необходимо руководствоваться разъяснениями, содержащимися в абзаце третьем пункта 38 Постановления Пленума ВС РФ № 50 и определить, что нормативный правовой акт подлежит признанию недействующим в указанной части с момента вступления решения суда в законную силу.

Настоящим решением признаны недействующими положения Программы в части установленных сроков проведения капитального ремонта электроснабжения и газоснабжения многоквартирного жилого дома, что в силу части 1 статьи 216 КАС РФ, исключает применение указанных сроков для проведения капитального ремонта жилого дома.

В то же время, согласно пункту 3 части 2 статьи 168 ЖК РФ указание в Программе планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ является обязательным.

В данном случае, в результате признания отдельных положений Адресного перечня Программы недействующими возникает правовая неопределенность относительно сроков проведения работ по капитальному ремонту указанных систем в жилом доме по адресу: <адрес>, при этом наличие такого срока прямо предусмотрено нормативным правовым актом, имеющим большую юридическую силу (пункт 3 части 2 статьи 168 ЖК РФ), отсутствие указания о сроке проведения капитального ремонта нарушает права административного истца.

Согласно части 4 статьи 216 КАС РФ в случае, если в связи с признанием судом нормативного правового акта не действующим полностью или в части выявлена недостаточная правовая урегулированность административных и иных публичных правоотношений, которая может повлечь за собой нарушение прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц, суд вправе возложить на орган государственной власти, орган местного самоуправления, иной орган, уполномоченную организацию или должностное лицо, принявшие оспариваемый нормативный правовой акт, обязанность

принять новый нормативный правовой акт, заменяющий нормативный правовой акт, признанный не действующим полностью или в части.

Исходя из позиции Верховного Суда Российской Федерации, сформулированным в абзаце втором пункта 38 Постановления Пленума ВС РФ № 50 данная правовая норма подлежит применению лишь в случаях, когда в нормативном правовом акте, имеющем большую юридическую силу, предусмотрена обязанность соответствующего органа, организации или лица принять нормативный правовой акт или соответствующие положения нормативного правового акта.

В данном случае эти требования соблюдены (решением суда признаны недействующими положения нормативного правового акта в части сроков проведения капитального ремонта, наличие этих сроков в оспариваемом правовом акте прямо предусмотрено положениями пункта 3 части 2 статьи 168 ЖК РФ).

Учитывая возникшую правовую неопределенность в связи с признанием недействующим нормативного правового акта в части, положения части 4 статьи 216 КАС РФ, пункта 38 Постановления Пленума ВС РФ № 50, суд полагает необходимым возложить на Правительство Кировской области обязанность в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу принять новый нормативный правовой акт, заменяющий нормативный правовой акт, признанный недействующим в части, с учетом выводов, содержащихся в настоящем решении.

В соответствии с частью 1 статьи 111 КАС РФ с административного ответчика за счет средств казны Кировской области в пользу Моховой Н.Н. подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в сумме 4000 рублей, которые были понесены административным истцом при подаче иска.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 215 КАС РФ настоящее решение суда или сообщение о его принятии подлежит опубликованию в источнике официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Кировской области в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Руководствуясь статьями 175, 177, 180, 215, 216 КАС РФ, суд

решил:

административное исковое заявление Моховой ФИО10 удовлетворить.

Признать строки № (раздел «2030 – 2032 годы», подраздел «город Киров») «Адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, указанных в пункте 1 части 2 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 № технические и общие характеристики многоквартирных домов, период (годы) проведения работ по капитальному ремонту по видам таких работ и иные данные и сведения, необходимые для реализации настоящей программы», являющегося приложением к областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденной Постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № № (в редакции Постановления Правительства Кировской области от 23.12.2025 №) в части установленных сроков проведения капитального ремонта систем электроснабжения и газоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: <адрес> недействующими с момента вступления решения суда в законную силу.

Возложить на Правительство Кировской области обязанность в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу принять новый нормативный правовой акт, заменяющий нормативный правовой акт, признанный недействующим в части, с учетом выводов, содержащихся в настоящем решении.

Взыскать с Правительства Кировской области за счет средств казны Кировской области в пользу Моховой ФИО11 судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 4000 руб.

Решение суда или сообщение о принятом решении подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в источнике официального опубликования нормативных правовых актов Правительства Кировской области.

Решение может быть обжаловано в Четвертый апелляционный суд общей юрисдикции в течение одного месяца со дня его принятия судом в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 18 мая 2026 года.

Судья К.Ф. Никонов