



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2018

№ 81-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 10.08.2016 № 3/29) следующие изменения:

1.1. Утвердить изменения в областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Программа), утвержденной вышеуказанным постановлением, согласно приложению.

1.2. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», утвержденный вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

1.2.1. В пункте 4 слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» заменить словами «министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области».

1.2.2. Подпункт 5.3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5.3. Год выполнения работ по проектированию капитального ремонта и год выполнения работ по капитальному ремонту».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор –
Председатель Правительства
Кировской области И.В. Васильев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от 21.02.2018 № 81-п

ИЗМЕНЕНИЯ
в областной программе «Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

1. В паспорте Программы:

1.1. В разделе «Основание для разработки Программы» слова «(с изменениями, внесенными законами Кировской области от 24.10.2013 № 342-ЗО, от 05.03.2014 № 392-ЗО)» заменить словами «(далее – Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО)».

1.2. В разделе «Государственный заказчик Программы» слова «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области» заменить словами «министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области».

1.3. Раздел «Цели Программы» изложить в следующей редакции:

«Цели Программы	планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и местных бюджетов; контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах и НКО «Фонд капитального ремонта».
-----------------	--

1.4. Раздел «Источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Источники финансирования Программы	средства собственников помещений в многоквартирных домах (обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах), а также средства федерального, областного и местных бюджетов».
-------------------------------------	---

2. В абзаце третьем раздела 1 «Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа» слова «за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также дома, в которых имеется менее чем три квартиры» заменить словами «указанных в пункте 1 части 2 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО».

3. В разделе 2 «Основные цели, задачи и срок реализации Программы»:

3.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и местных бюджетов».

3.2. После абзаца «планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и местных бюджетов» дополнить абзацем следующего содержания:

«контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах и НКО «Фонд капитального ремонта».

3.3 Абзацы «Настоящая Программа разработана на основании мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии со статьей 3 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса

Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО), а также постановлением Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/397 «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области».

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры, и подлежит ежегодной актуализации в соответствии с Законом Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО и постановлением Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/397 «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области» изложить в следующей редакции:

«Настоящая Программа разработана на основании мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии со статьей 3 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО, а также постановлением Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/397 «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области» (далее – постановление Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/397).

Программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, указанных в пункте 1 части 2 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013

№ 298-ЗО, и подлежит ежегодной актуализации в соответствии с Законом Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО и постановлением Правительства Кировской области от 03.07.2013 № 215/397».

3.4. В абзаце «Внесение в Программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, если:» слова «Внесение в Программу изменений,» заменить словами «Внесение в Программу при ее актуализации изменений,».

3.5. После абзаца «изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» дополнить абзацем следующего содержания:

«в порядке, установленном нормативным правовым актом Кировской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-

техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома».

4. В пункте 3.1 раздела 3 «Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области» слова «за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также домов, в которых имеется менее чем три квартиры» заменить словами «указанных в пункте 1 части 2 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО».

5. В пункте 4.2 раздела 4 «Критерии очередности проведения капитального ремонта и порядок их использования при формировании перечня объектов Программы»:

5.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«4.2. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов устанавливается следующий порядок применения критериев, указанных в пункте 4.1 раздела 4 настоящей Программы:».

5.2. Абзац третий подпункта 4.2.4 изложить в следующей редакции:

«В случае если применение всех критериев показало, что в многоквартирном доме должен быть проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и отопления в разные периоды, капитальный ремонт указанных внутридомовых инженерных систем проводится одновременно при условии истечения межремонтного срока эксплуатации каждой из указанных внутридомовых инженерных систем».

6. Абзац второй раздела 5 «Источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам

собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, НКО «Фонд капитального ремонта» за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Кировской области, муниципальными правовыми актами».

7. В разделе 6 «Система программных мероприятий»:

7.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«В перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, помимо услуг и (или) работ, включенных в часть 1 статьи 9 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО, входят:».

7.2. После абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства».

7.3. Абзац «Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера

взноса, установленного Законом Кировской области от 09.12.2013 № 355-ЗО «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и постановлениями Правительства Кировской области, а также исходя из предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Предельная стоимость каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается министерством и размещается на официальном информационном сайте министерства. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами:

«В порядке, предусмотренном действующим законодательством, цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, но не более чем на 15 процентов и не более размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленного на текущий календарный год».

7.4. Абзац «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная

модернизация конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования» изложить в следующей редакции:

«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования. При выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома должны соблюдаться требования энергетической эффективности и требования оснащенности его приборами учета используемых энергетических ресурсов, установленные Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. В разделе 7 «Механизм реализации Программы»:

8.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Исполнителями мероприятий Программы являются НКО «Фонд капитального ремонта» и по согласованию органы местного самоуправления, управляющие организации, владельцы специальных счетов, собственники помещений в многоквартирных домах».

8.2. После абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«не менее чем за один год до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Программой, представляет собственникам помещений в таких многоквартирных домах предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме

услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта, путем размещения указанной информации на платежных документах на уплату взносов на капитальный ремонт, а также на официальном сайте НКО «Фонд капитального ремонта» www.fkr43.ru»).

8.3. Абзац «согласовывают акты приемки выполненных работ в соответствии с частью 2 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«согласовывают акты приемки выполненных работ в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

8.4. В абзаце «обо всех привлеченных НКО «Фонд капитального ремонта» и владельцами специальных счетов исполнителях работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (подрядчиках, субподрядчиках) с указанием наименований юридических лиц и (или) фамилий, имен и отчеств индивидуальных предпринимателей, наименований выполняемых ими работ, номеров контактных телефонов, факсов и (при наличии) адресов электронной почты, адресов сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при изменении подрядчиков и субподрядчиков информация своевременно обновляется);» после слова «отчеств» дополнить словами «(при наличии)».

8.5. Абзац «о дате и времени приемки результатов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (не позднее чем за пять рабочих дней до дня приемки) и о результатах приемки указанных работ» исключить.

9. В разделе 8 «Порядок внесения изменений в Программу»:

9.1. В пункте 8.1:

9.1.1. Слова «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» исключить.

9.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Изменения в Программу по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается».

9.2. Подпункт 8.5.4 пункта 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5.4. Переноса установленного Программой срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае, если:

в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта определена необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете НКО «Фонд капитального ремонта», принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой;

достаточность средств для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) обеспечена за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома или принятия собственниками помещений в этом многоквартирном доме решения об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт либо за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта» с учетом сложившейся экономии».

10. Внести в адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, технические и общие характеристики многоквартирных домов, период (годы) проведения работ по капитальному ремонту по видам таких работ и иные данные и сведения, необходимые для реализации настоящей Программы, следующие изменения:

10.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, указанных в пункте 1 части 2 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО, технические и общие характеристики многоквартирных домов, период (годы) проведения работ по капитальному ремонту по видам таких работ и иные данные и сведения, необходимые для реализации настоящей Программы».

10.2. Внести изменения в адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, указанных в пункте 1 части 2 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО, технические и общие характеристики многоквартирных домов, период (годы) проведения работ по капитальному ремонту по видам таких работ и иные данные и сведения, необходимые для реализации настоящей Программы, путем актуализации электронной базы данных.
