

О реализации программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд), который наделен статусом регионального оператора.

В региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 30 лет включено 10 тыс. домов.

На сегодняшний день собственники помещений в 567 домах выбрали спецсчета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе 238 домов определили владельцем счета регионального оператора. По 9435 домам средства аккумулируются на счете регионального оператора («общий котел»).

По состоянию на 01.06.2016 года начислено по Кировской области по счёту регионального оператора 1 852,6 млн. рублей, поступление – 1 450,9 млн. рублей. Уровень собираемости составил 78,3%.

В соответствии с краткосрочным планом 2014-2016 годов планируется провести работы по капитальному ремонту 1 940 домов общей стоимостью 2 332,3 млн. рублей. Количество запланированных видов работ – 3 569.

В 2015 году Фонд выполнял функции технического заказчика по 1082 объектам. На сегодняшний день завершены работы по 250 домам, выполнено 399 видов работ. Ведутся работы более чем на 800 объектах по всей области. Оплачено подрядчикам 331,2 млн. рублей.

В плане 2016 года 846 домов. По всем объектам 2016 года проведены конкурсы и заключены договоры на разработку проектной документации. Объявлен конкурс по отбору подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту 18 домов.

По объектам 2017 года – собственникам более 1500 многоквартирных домов направлены предложения о проведении капитального ремонта.

Фондом активно проводится претензионная работа. Подано 1279 заявлений о взыскании задолженности в судебном порядке на общую сумму 5,6 млн. руб. (в том числе пени на сумму 231,7 тыс. руб.). Сумма взысканий – 234,9 тыс. руб. В мае текущего года направлено первое исковое заявление в адрес муниципального образования, за которым числится задолженность по взносам на капитальный ремонт.

Генеральный директор
НКО «Фонд капитального ремонта»



П.В. Сысоев